



Jornada

Las ciudades medias ante los retos de la nueva agenda urbana.

Almansa, 24/01/2018

ALMANSA
IMPULSA
EDUSI



UNIÓN EUROPEA
Fondo Europeo de Desarrollo Regional

*“Una manera de
hacer Europa.”*



DIPUTACIÓN DE ALBACETE



Sesión 4

Planificando el desarrollo urbano sostenible.

Jorge Arévalo, Paisaje Transversal.



Planificando el Desarrollo Urbano Sostenible.

Almansa. 24 enero 2018.

Oficina de innovación urbana

Escuchar para transformar las ciudades y los territorios.



- **Más de 100 proyectos** de planificación estratégica, regeneración urbana o mejora del espacio público.
- 2015 Premio a la **Excelencia de la Economía Social Madrileña**.
- 2016 Premio **Arquia Innova Próxima**, premio nacional para jóvenes arquitectos en su apartado de innovación.
- **Más de 10 años** como plataforma de pensamiento e investigación sobre la ciudad y el territorio.
- Amplia red de colaboradores especialistas en diferentes materias que se ha consolidado con una **Alianza empresarial**.

¿Cómo trabajamos?

Perspectiva Integral

Desarrollamos los proyectos desde una **perspectiva interdisciplinar** que contempla factores ambientales, sociales, económicos y físicos para la mejora de las áreas urbanas.

Implicación de agentes públicos y privados

Incorporamos la visión de la **ciudadanía y los agentes locales** en el diseño de los proyectos y en su gestión, asegurando la aceptación y la efectividad de las inversiones.

Incorporación de nuevas tecnologías y herramientas digitales

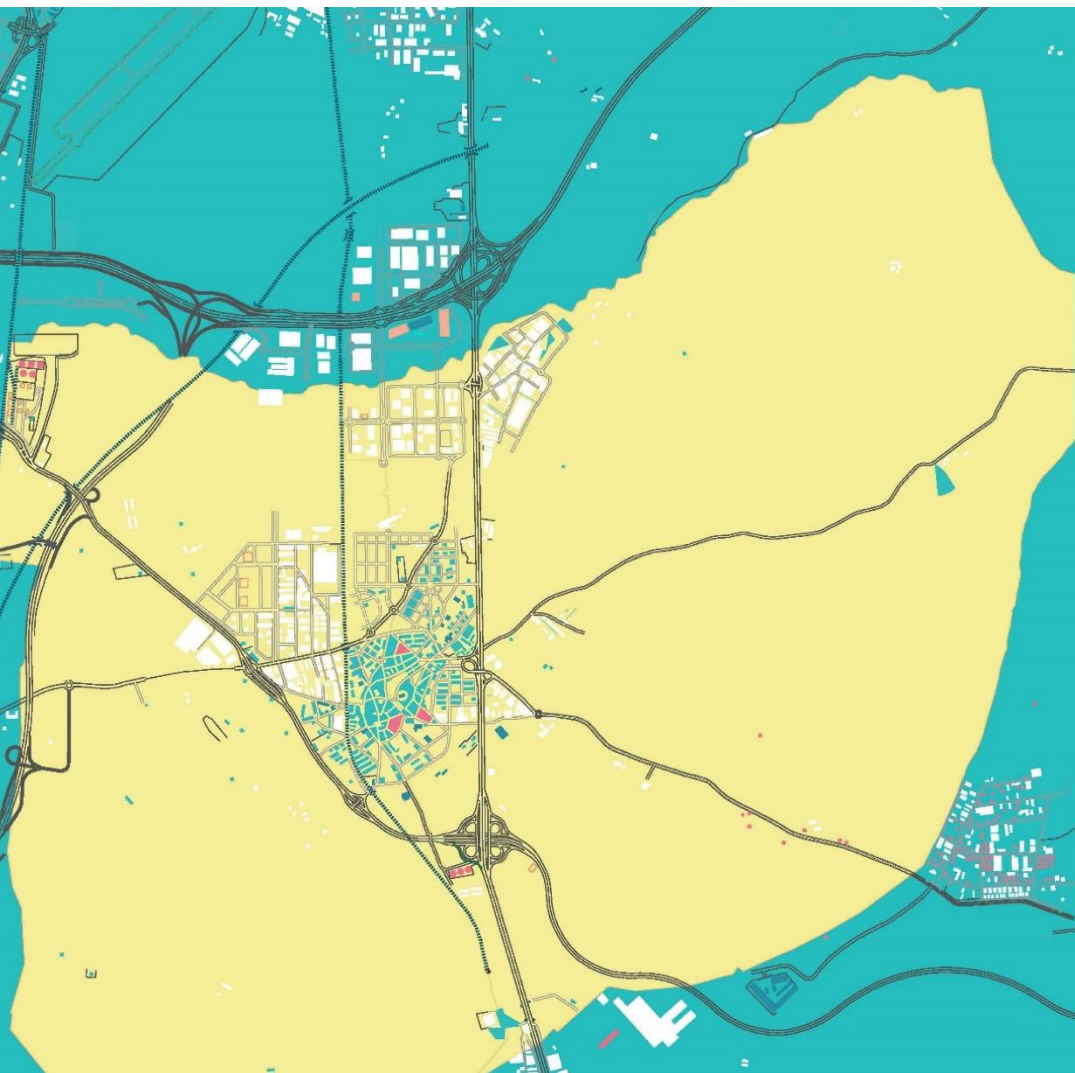
Exploramos las posibilidades que ofrece el **Open Data** y las **Herramientas TIC** en la mejora de las ciudades, la administración local, la gobernanza y la prestación de servicios.

Trabajo Interdepartamental

Fomentamos las **dinámicas de cooperación entre Áreas y Departamentos municipales** a través de nuestra capacidad para coordinar las perspectivas de las distintas disciplinas en proyectos integrales.



La planificación estratégica, integrada y participativa en el Desarrollo Urbano Sostenible



PINTO

Plan Estratégico de Desarrollo Urbano Sostenible

pinto plan
ciudad

Pinto Plan Ciudad



F0. Previo coordinación



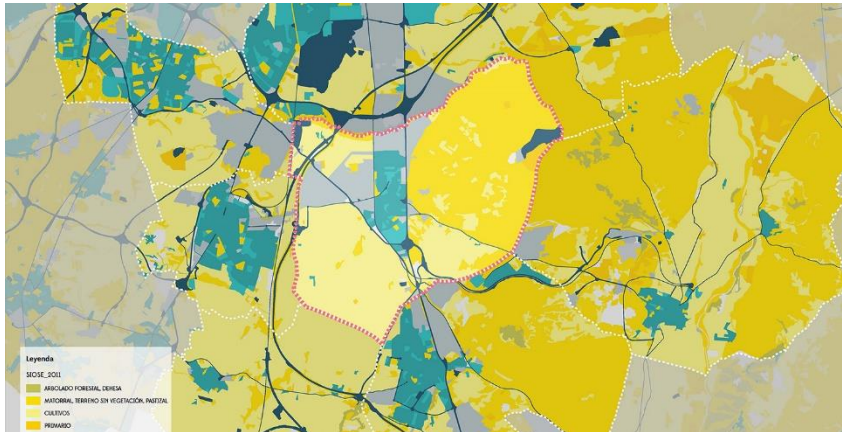
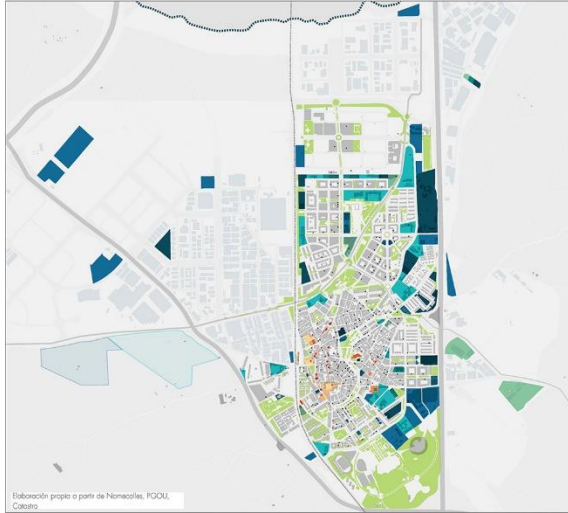
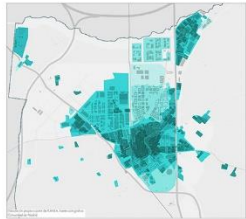
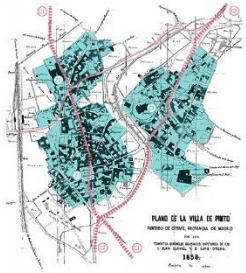
F1. Diagnóstico integrado análisis y conclusiones



F2. Estrategia plan desarrollo sostenible



Pinto Plan Ciudad



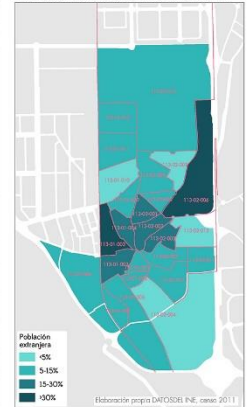
POBLACIÓN ANALFABETA SECCIONES CENSALES



POBLACIÓN ESTUDIOS 3er GRADO SEC. CENSALES



POBLACIÓN EXTRANJERA SECCIONES CENSALES



Pinto Plan Ciudad



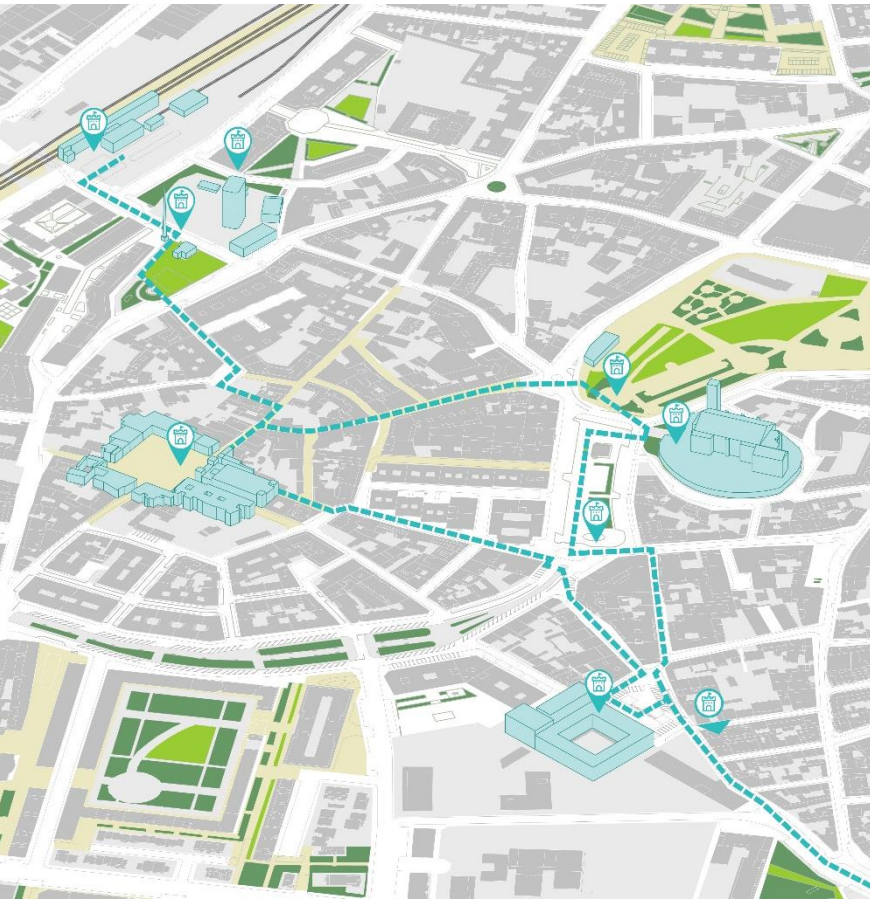
Líneas de actuación

Prioridad

ALTA
MEDIA
BAJA

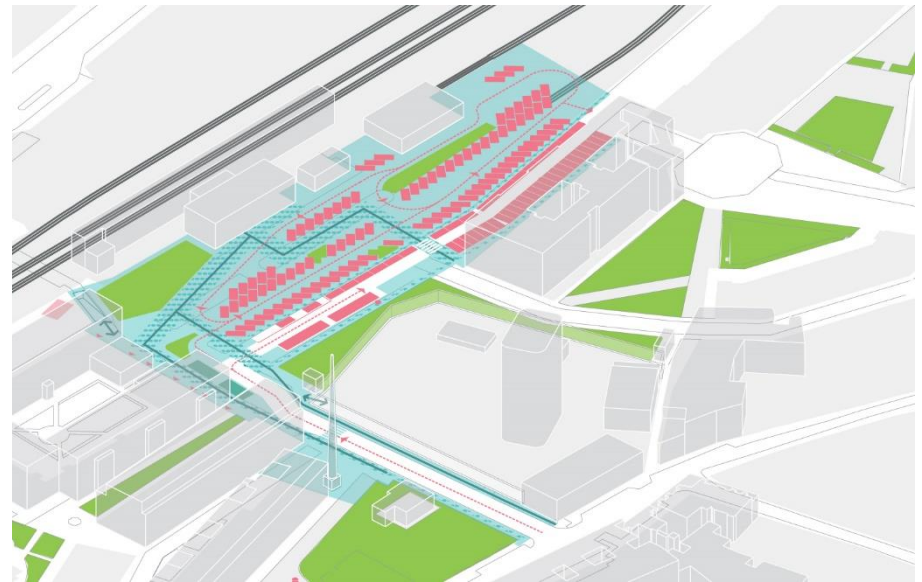
RETOS	LÍNEAS DE ACTUACIÓN	2017	2018	2019	2020	2021
R1. Pinto en el contexto metropolitano: potenciar sus valores territoriales, actividad diferencial y mejorar la conectividad.	L.A.1.1. Fomentar el modelo de crecimiento interior y sostenido del municipio					
	L.A.1.2. Potenciar nuevas actividades en suelo industrial					
	L.A.1.3. Mejorar la conectividad en transporte público con la capital de la metrópoli					
R2. Desarrollar un modelo de movilidad sostenible así como mantener y mejorar los estándares de sostenibilidad urbana en cuanto a zonas verdes, densidad, equipamientos, etc.	L.A.2.1. Mejorar el diseño de la red peatonal, ciclista y transporte público del municipio					
	L.A.2.2. Mejorar la calidad urbana del Casco Histórico					
	L.A.2.3. Cubrir la necesidades de equipamientos existentes					
	L.A.2.4. Mejorar y promocionar el tratamiento del patrimonio municipal					
	L.A.2.5. Mejorar el comportamiento energético del municipio					
	L.A.2.6. Reducir la producción y mejorar la gestión de residuos					
R3. Impulso de la educación e innovación en relación a la actividad económica, industrial y terciaria	L.A.3.1. Ampliación de la oferta educativa de carácter innovador y adaptada a las necesidades de empresas locales					
	L.A.3.2. Estrategia integrada de activación económica dirigida a comercios, empresas, industrias y emprendedores					
	L.A.3.3. Impulso de nuevas economías vinculadas a la economía verde así como al ocio, cultura y deporte					
R4. Potenciar y mejorar la conexión del municipio con sus recursos naturales a nivel físico, ambiental, cultural, deportivo y económico	L.A.4.1. Mejorar la accesibilidad y permeabilidad al entorno natural					
	L.A.4.2. Potenciar el entorno natural como espacio para el ocio y disfrute					
	L.A.4.3. Reducir los impactos sobre el medio ambiente					
R5. Municipio abierto, integrador, tolerante y transparente, tanto la administración pública como entre sus residentes	L.A.5.1. Mejorar de la eficiencia y modernización de la administración pública					
	L.A.5.2. Reducir los indicios de vulnerabilidad entre los colectivos (jóvenes, mujeres, mayores) y los barrios la Rábida y el Prado					

Pinto Plan Ciudad

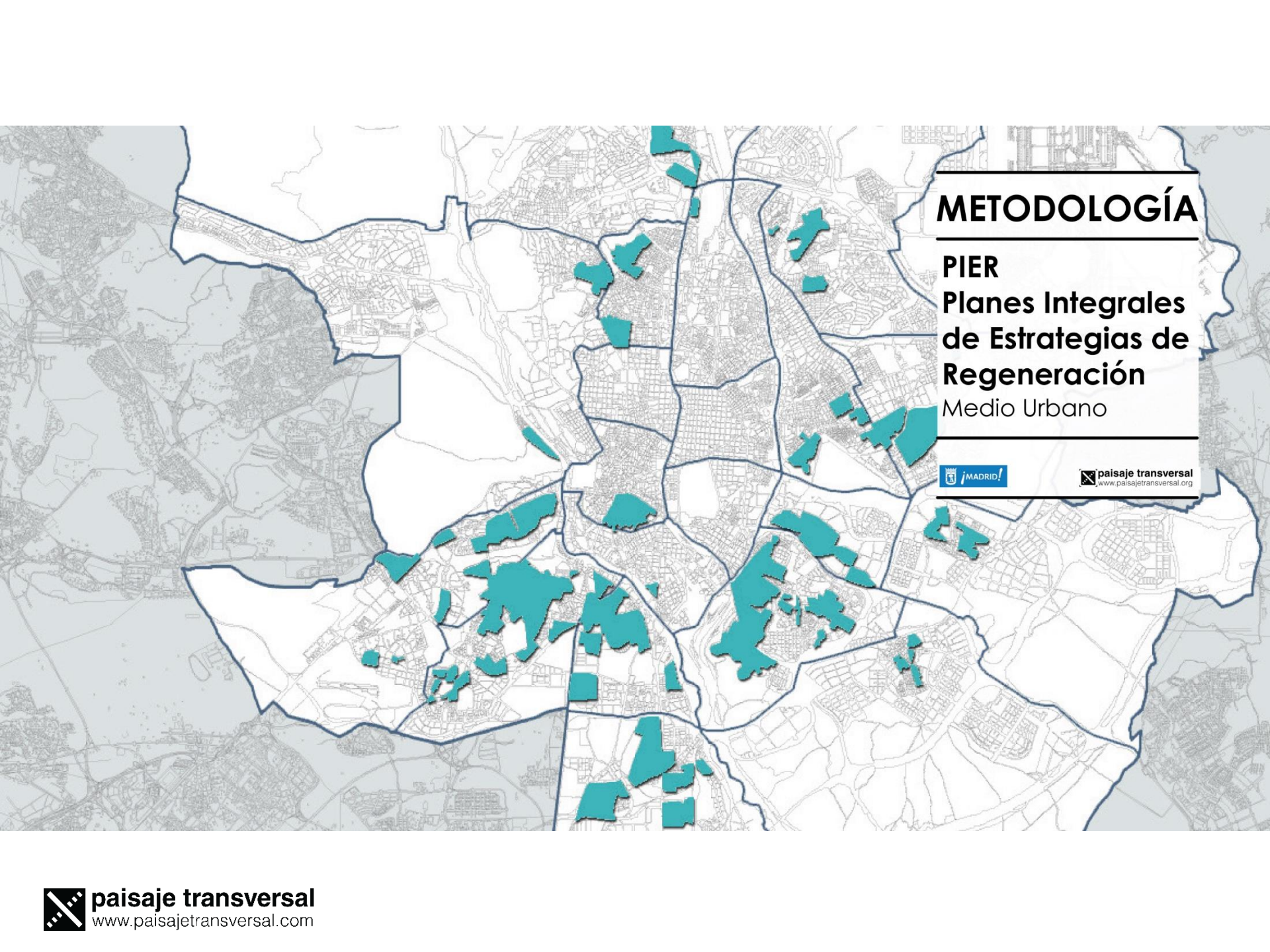


Implementación de proyectos

- EDUSI.
- Restauración de la infraestructura verde, mejora de la accesibilidad y puesta en valor del municipio de Pinto.
- **Pinto Centro. Estrategia de revitalización.**



La Regeneración Urbana Integrada

A map of the Madrid metropolitan area showing various urban districts. Several irregularly shaped areas are highlighted in a solid teal color, indicating zones of urban regeneration. These areas are scattered across the city, with notable concentrations in the central and southern parts. The map uses a light gray background for the urban fabric and blue lines for major roads and district boundaries.

METODOLOGÍA

PIER
Planes Integrales
de Estrategias de
Regeneración
Medio Urbano





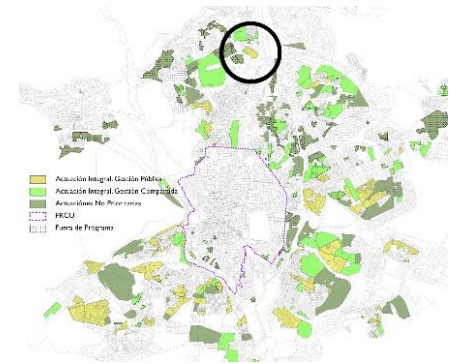
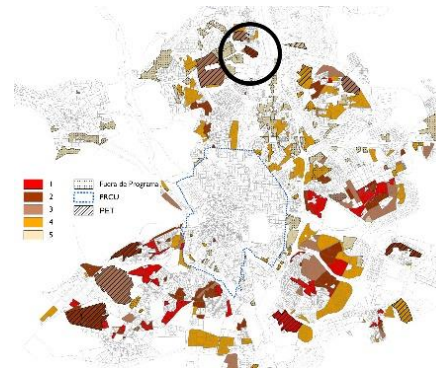
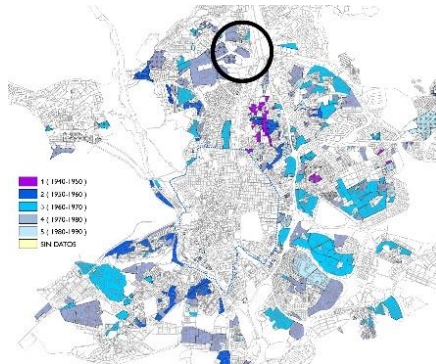
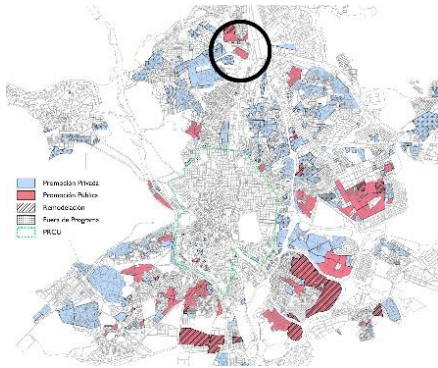
Metodología para barrios vulnerables

Objetivos

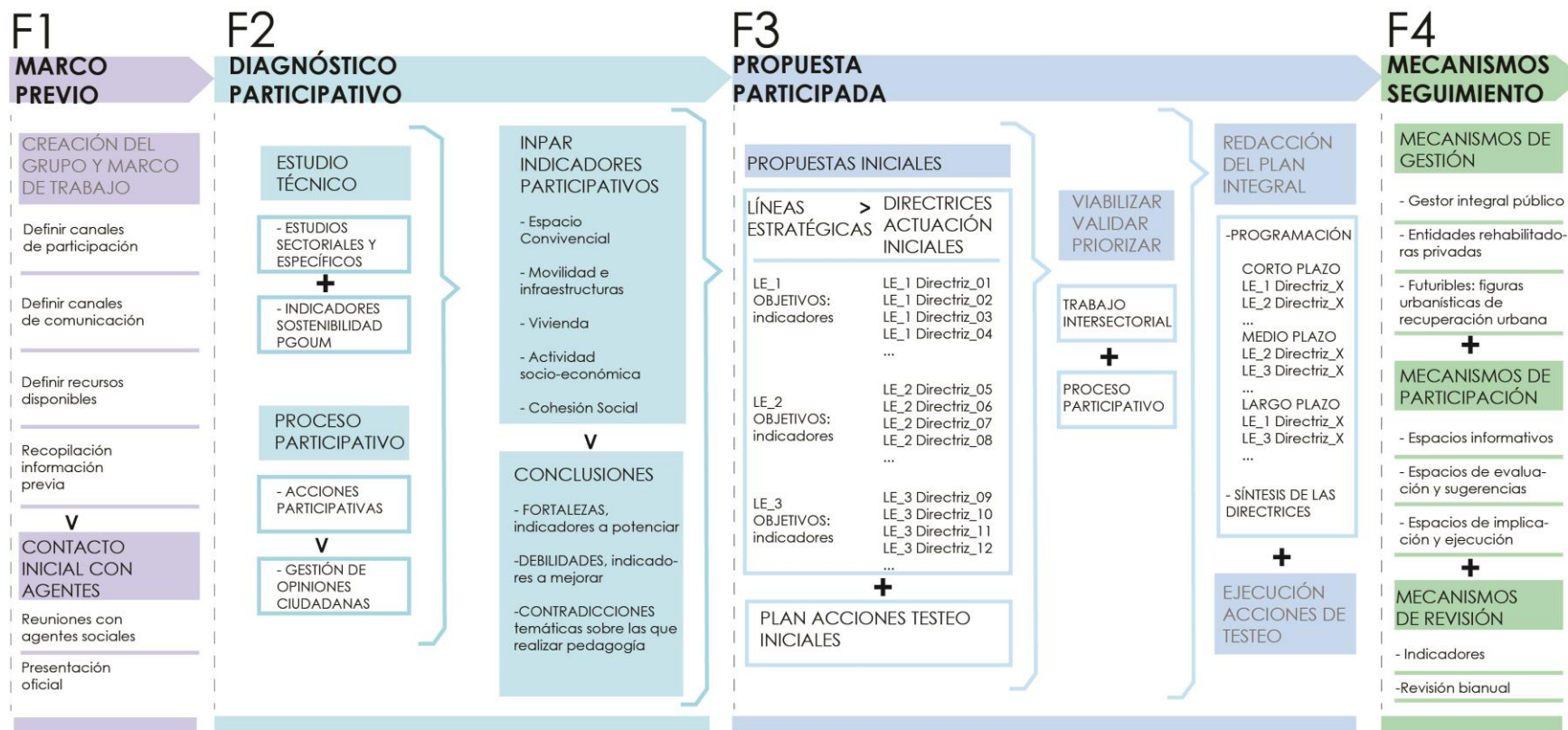
- Establecer unas **directrices y prioridades**.
- Definir una hoja de ruta y proceso de participación.
- Orientar y **facilitar la colaboración público-privada**.
- Identificar y **orientar recursos disponibles**.
- Definir un plan estratégico.

Equipo intersectorial

- Dirección del PIER.
- Dirección técnica
 - D.G. de Planeamiento Urbano.
 - D.G. de Sostenibilidad y Planificación de la Movilidad.
 - D.G. de Participación Ciudadana y Voluntariado del Área de Familia.
 - D.G. de Patrimonio Cultural y Calidad del Paisaje Urbano y/o D.G. de Cultura.
 - D.G. de Comercio y Desarrollo Económico “Madrid Emprende”.
- Dirección política.



Metodología para barrios vulnerables



PIER esquema de fases



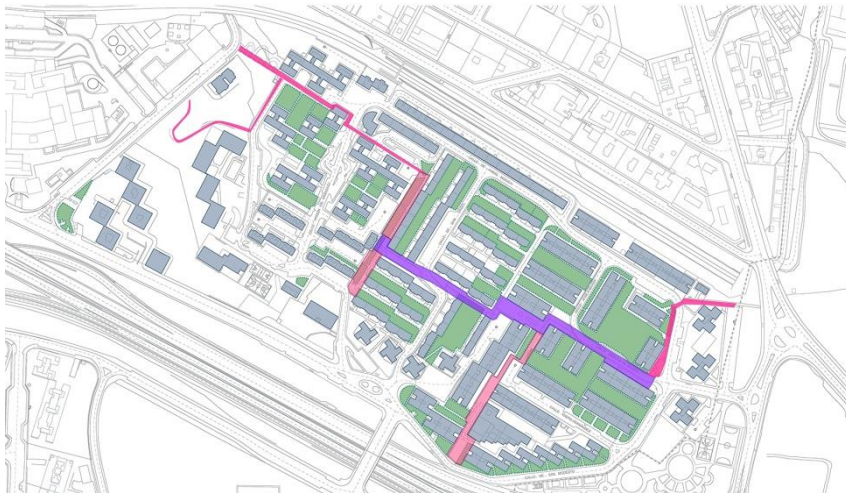
PIER

Virgen de Begoña

Plan Integral de Estrategias de Regeneración



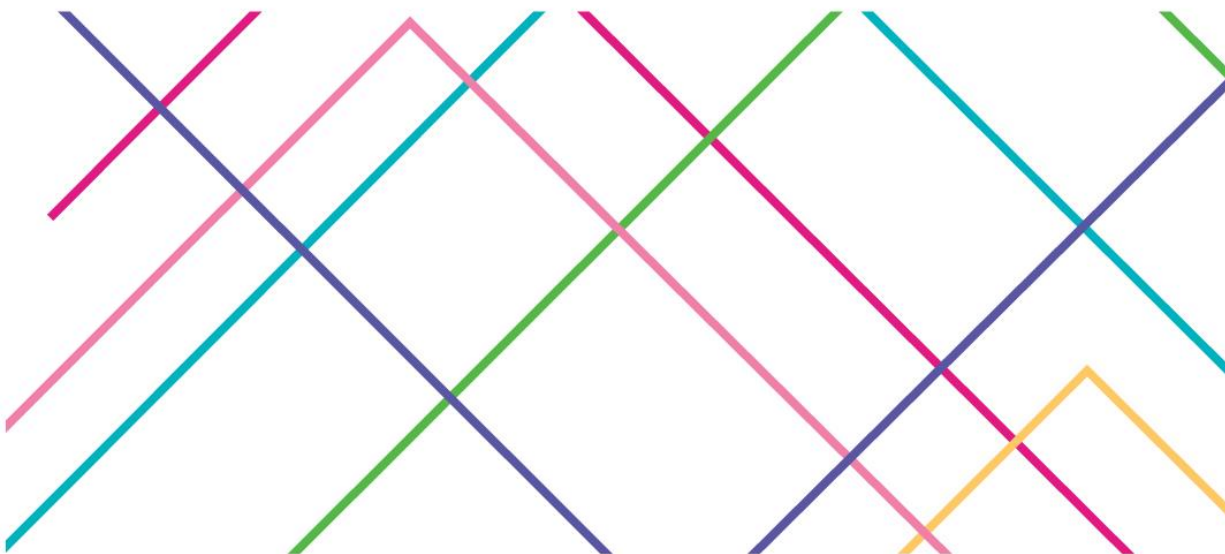
PIER Virgen de Begoña



PIER Virgen de Begoña

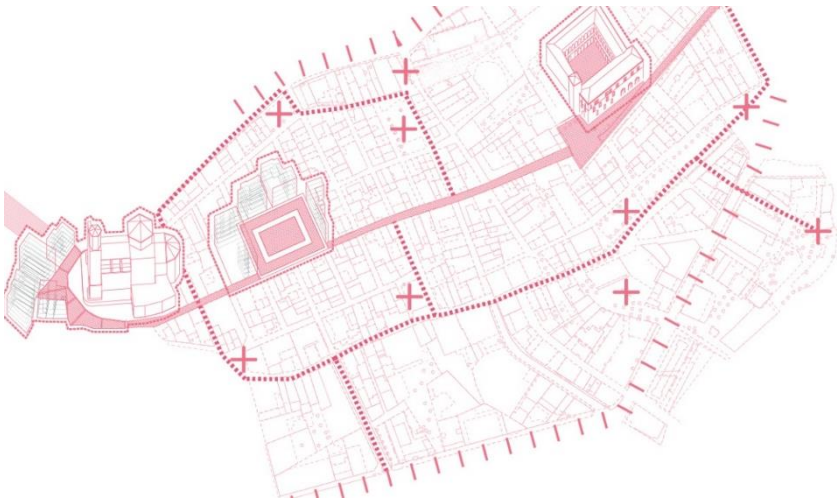
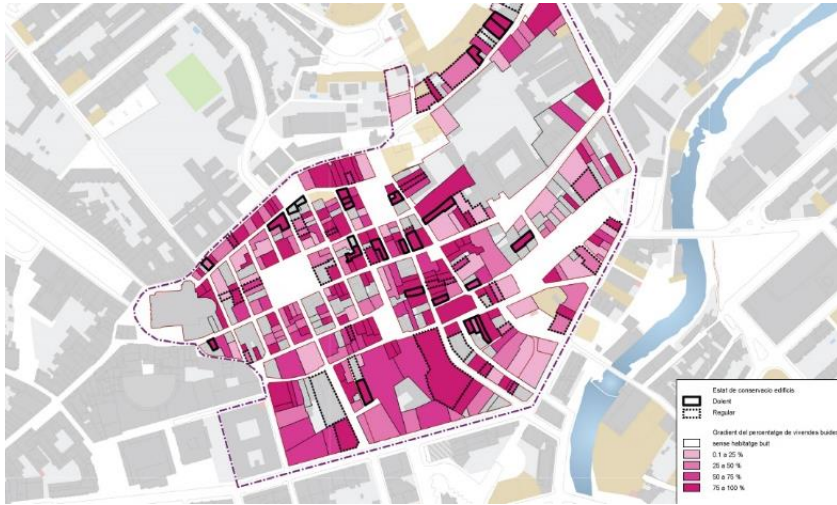


INDICADORES TÉCNICOS					PERCEPCIONES CIUDADANAS					
INADECUADO	PREARIO	MEJORABLE	ADECUADO	INDICADOR		%	POSITIVAS	PROPOSITIVAS	NEGATIVAS	
				OCS.01.01	OCUPACION	 T1_ESPACIO CONVIVENCIAL				
				EV.B.05.25			ESPACIO CONVIVENCIAL	61%		
				EV.B.05.26	ESPACIOS VERDES Y BIODIVERSIDAD					
				EV.B.05.27			E C _ ZONAS VERDES	8%		
				EPH.02.04						
				EPH.02.XX			E C _ USO	29%		
				EPH.02.09	ESPACIO PÚBLICO Y HABITABILIDAD					
				MVS.03.13	MOVILIDAD Y SERVICIOS	 T2_MOVILIDAD E INFRAESTRUCTURAS				
				MVS.03.14			MOVILIDAD	48%		
				MVS.03.15			APARCAMIENTOS	21%		
				MVS.03.16						
				MVS.03.17			INFRAESTRUCTURAS	5%		
				CJU.04.20	COMPLEJIDAD URBANA	 T3_ACTIVIDAD SOCIOECONÓMICA				
				CJU.04.21			ACTIVIDAD	9%		
				CJU.04.22						
				CJU.04.XX						
				CHS.07.43	COHESION SOCIAL	 T4_COHESIÓN SOCIAL				
				CHS.07.46			EQUIPAMIENTOS	9%		
				CHS.07.47			COHESIÓN SOCIAL	28%		
				CHS.07.XX	VIVIENDA	 T5_VIVIENDA				
					VIVIENDA		9%			



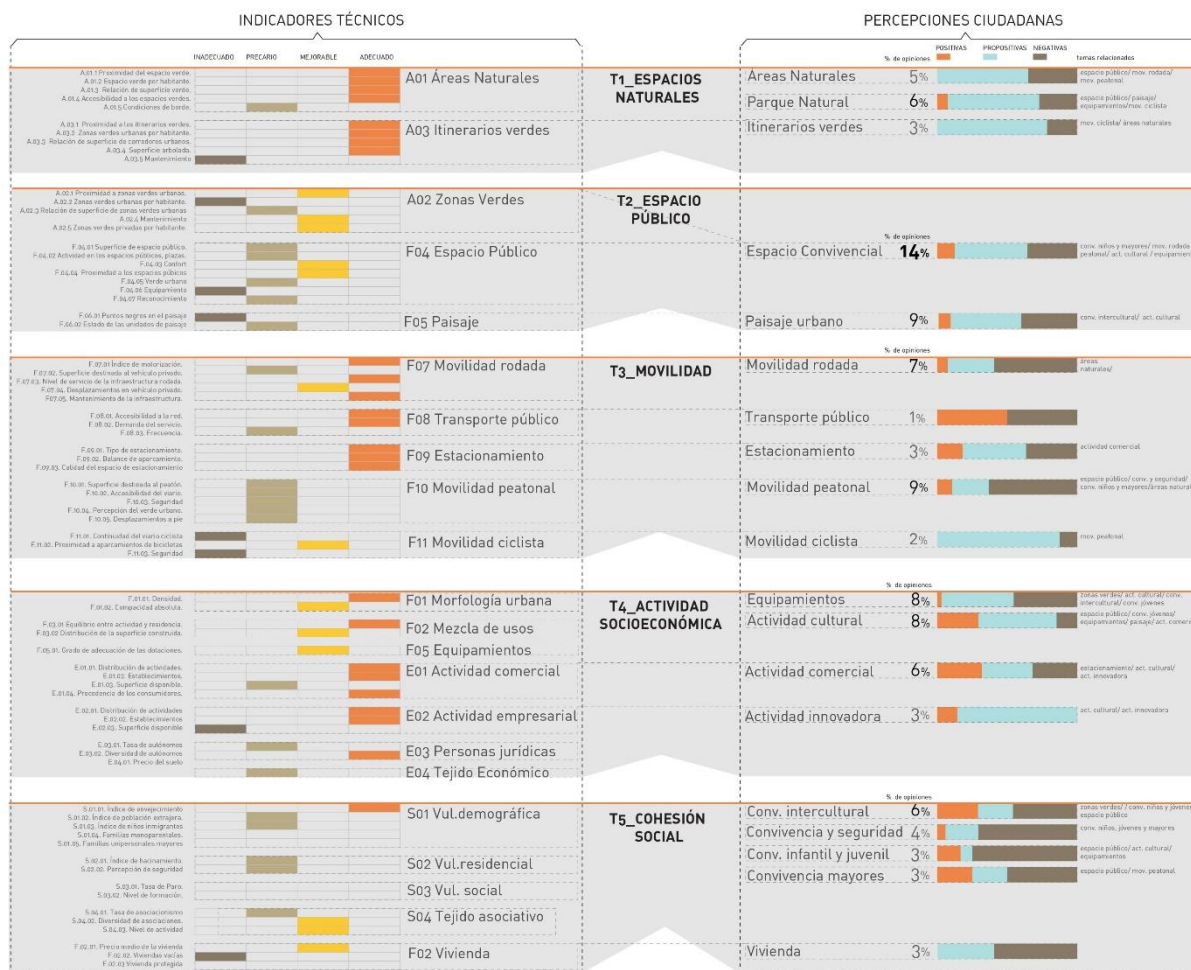
SUMEM DES DEL BARRIS

Olot més B. Sumem des dels barris





Olot més B. Sumem des dels barris

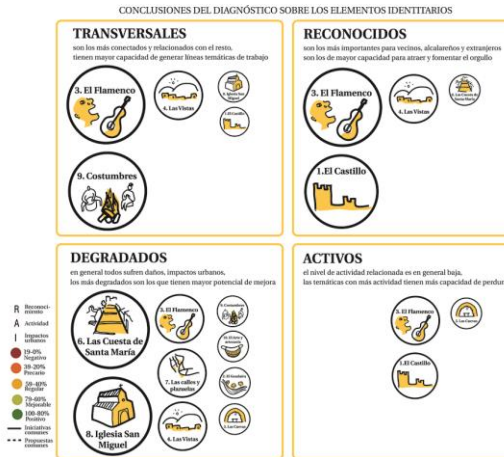
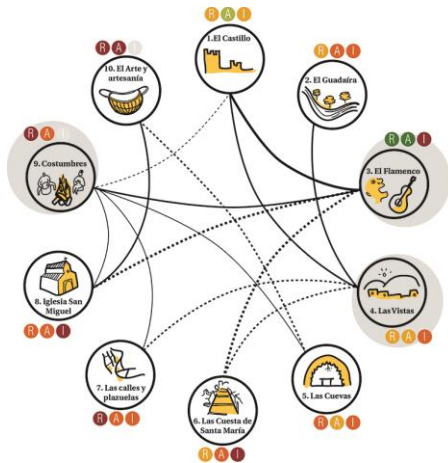








URBAN Alcalá de Guadaira. Mira qué lindo



Objetivo Futuro

Líneas Estratégicas

LE_1 Ocio popular y familiar

LE_2 Paisaje, Flamenco e historia

Proyectos viables
MiRa qué LiNdo

Verbena San Miguel el Castillo

Zona de Juegos en el Castillo

Formación en teatro, títeres, etc.

¿Puesta en uso de Villa Esperanza?

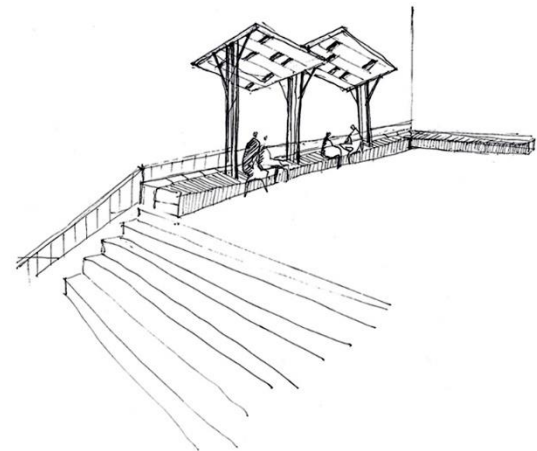
Rutas guiadas singulares

Formación vecinal para guías, espectáculos flamencos, gestión de cuevas, venta de artesanía y otros

Quiosco informativo comunitario

Rehabilitación de Villa Esperanza

Con el apoyo de las asociaciones de la ciudad que en el futuro quieran darle uso





Plan HUCA



Plan HUCA



DIAGNÓSTICO TÉCNICO SOBRE EL ESTADO DE LA EDIFICACIÓN

EDIFICIOS A DERRIBAR

1a	Hospital General	30.490 m ² c
1b	Polivalentes edificio A	
2a	Policlínicas - Radiología	[conjunto] 7.352 m ² c
5a	Residencia y Rehabilitación	55.258 m ² c
14	Cuartel Policía Nacional	17.040 m ² c

EDIFICIOS A MANTENER EN SU ESTADO ACTUAL

10	Edificio de Usos Múltiples [IAP]	12.285 m ² c
11	Residencia del ERA	9.836 m ² c
12	Instituto Nacional Calidad de la Edificación [INCE]	885 m ² c
13	Plaza de toros	[sin contabilizar ruedo] 4.443 m ² c
15	Parque Móvil Policía	2.185 m ² c
16	Viviendas Policía	5.121 m ² c

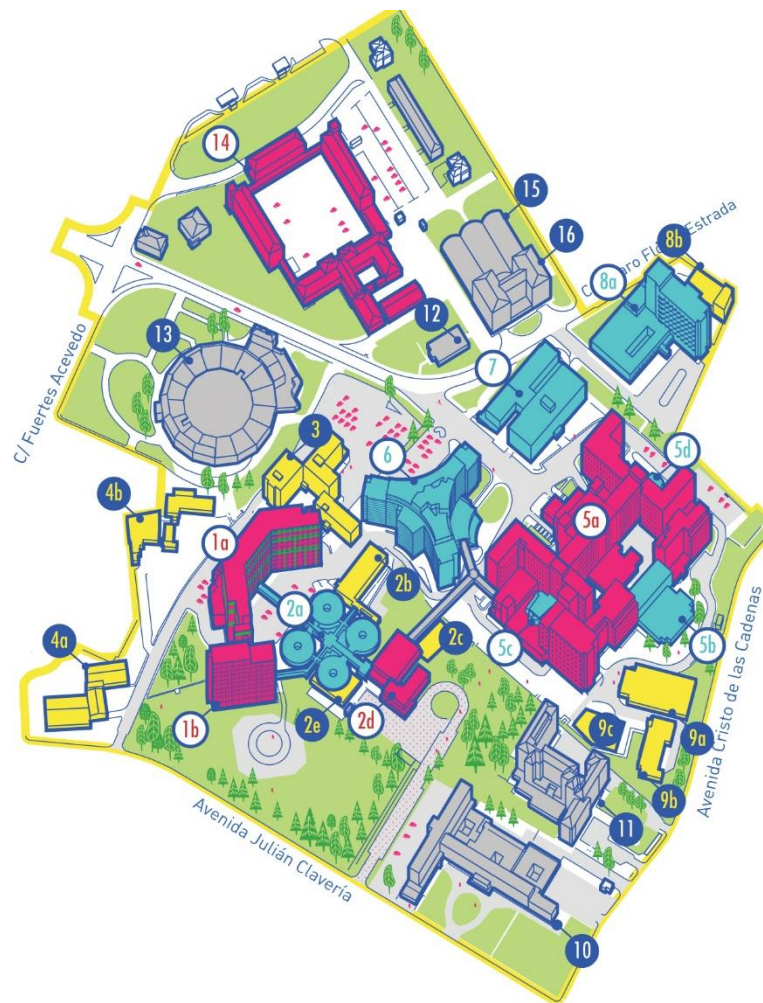
EDIFICIOS SUSCEPTIBLES DE MANTENER Y REUTILIZAR

con alto interés arquitectónico

2a	Policlínicas - Hongos	[conjunto] 7.352 m ² c
5b	Gimnasio y piscina	1.675 m ² c
5c	Capilla	492 m ² c
6a	Salón de Actos	352 m ² c
6	Centro Materno Infantil	19.738 m ² c
7	Consultas Externas	13.167 m ² c
9a	Instituto Nacional de Silicosis	13.475 m ² c

con bajo interés arquitectónico

2b	Policlínicas - Ampliación	[conjunto] 7.352 m ² c
2c	Policlínicas - Archivo y oftalmología	[conjunto] 7.352 m ² c
2e	Policlínicas - Búnker	[conjunto] 7.352 m ² c
3	Bloques polivalentes	6.851 m ² c
4a	Almacén y varios	3.150 m ² c
4b	Unidad de tratamiento de toxicómanos	
8b	Anexo	1.216 m ² c
9a	Lavandería	
9b	Cogeneración	3.170 m ² c
9c	Central térmica	



Plan HUCA



DESARROLLO DEL PROCESO PARTICIPATIVO

ENTREVISTAS con agentes

Contacto con asociaciones y colectivos próximos, grupos políticos, áreas del Principado con intereses en la reordenación y otras instituciones y organizaciones.



VISITAS al recinto

Organización de visitas para conocer la situación actual y posibilidades futuras, con acceso a algunos de los edificios para reconocer de primera mano su estado.



Espacio ITINERANTE

Espacio informativo y participativo itinerante instalado en diferentes espacios públicos del entorno del recinto y el centro de la ciudad de Oviedo.

DISPOSITIVOS en equipamientos

Ampliación de la participación a la población general y no asociada, mediante dispositivos informativos, que integran buzones para la recogida de cuestionarios.



EXPOSICIÓN itinerante

Espacio expositivo ubicado en una de las zonas de mayor tránsito de Oviedo, con una fácil lectura y un diseño atractivo.

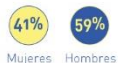
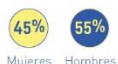
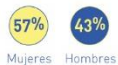
OVIEDO PARTICIPA plataforma online

Espacio de participación digital en las distintas fases del proceso a través de una encuesta online, en castellano y asturiano.

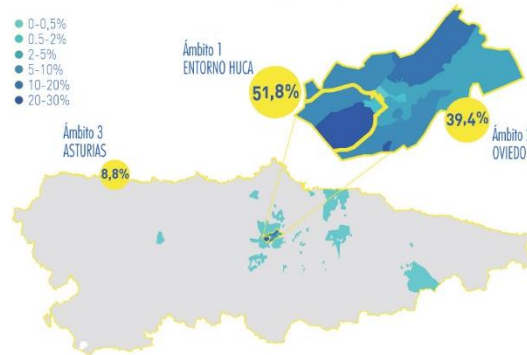
TALLERES

Espacios de trabajo para la definición y validación de las pautas de diseño y usos futuros, así como para los usos del «mientras tanto».

Índice de participación por género



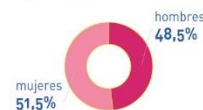
PARTICIPACIÓN TOTAL por lugar de residencia (%)



participación total por ESPACIO PARTICIPATIVO



participación total por GÉNERO (%)



participación total por EDAD (%)

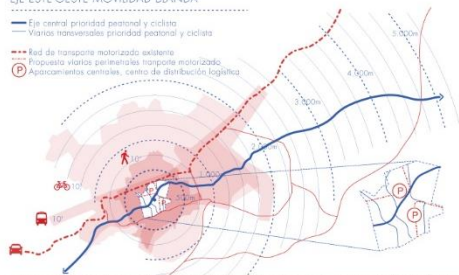


Plan HUCA



- Eje multifuncional este-oeste.** Desde el Bulevar de San Julián de los Prados al Campus del Cristo, el recinto se configura como pieza clave. Un eje estructurante que apuesta por la conectividad ambiental, económica, cultural y a través de la movilidad sostenible.

EJE ESTE-OESTE MOVILIDAD BIENDA



EJE ESTE-OESTE ACTIVIDAD CULTURAL Y PRODUCTIVA

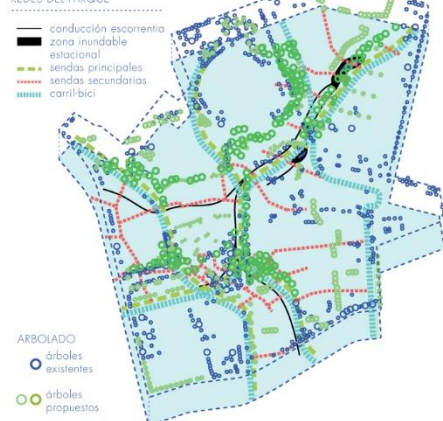


EJE ESTE-OESTE CONECTIVIDAD VERDE



- Un nuevo parque biodiverso y equipado.** Una gran zona verde en el corazón del viejo HUCA que aumenta la presencia de la naturaleza en el interior de la ciudad, teje los barrios y los nuevos usos terciarios, y aumenta las opciones deportivas y de ocio al aire libre.

REDES DEL PARQUE



ÁREAS BIODIVERSAS

4 NIVELES DE ANTROPIZACIÓN:



- Una nueva centralidad.** Coser y equipar los barrios de El Cristo y Buenavista y generar una nueva centralidad productiva, terciaria y de I+D+i en Oviedo. Una diversidad de usos que aseguran la actividad 24/7 en el nuevo conjunto urbano.

DIVERSIDAD DE USOS

Superficie total de suelo (m2)	Sup. Parcela	%
Residencial	22.058	9,5%
Terciario	14.626	6,3%
Equipamientos y Servicios Públicos	79.437	34,3%
Zonas verdes	64.862	28,0%
Viarío y Espacio Público	50.139	21,7%
TOTAL	231.285	100,0%



Superficie total de suelo (m2)	Sup. Parcela	Nº	%	Sup. Edif
Residencial	22.058	12	9,5%	11.794
Residencial Colectiva Libre	7.774	7	3,4%	4.773
Residencial Colectiva Protegida	11.562	4	5,0%	5.654
Residencial Colectiva Existente	2.722	1	1,2%	1.367
Libre Privado (no computa)	4.520	7	2,0%	
Terciario	14.626	3	6,3%	5.923
Terciario	14.626	3	6,3%	5.923
Libre Privado (no computa)	1.695	3	0,7%	
Equipamientos y Servicios Públicos	79.437	16	31,0%	28.249
Equipamientos de barrio	8.615	6	3,7%	4.766
Equipamientos de ciudad	48.223	9	20,9%	17.954
Servicios públicos (Policía)	14.921	1	6,5%	5.529
Equipamientos verdes	7.678	2	3,3%	695
Libre Privado (no computa)	14.299	18	6,2%	
Azoteas verdes (no computa)	1.593	6	0,7%	
Zonas verdes	64.862	30	28,0%	
Área naturalizada	31.557	8	13,0%	
Pradera Urbana	19.070	2	8,2%	
Jardín Belvedere	7.519	2	3,3%	
Jardines	6.716	18	2,9%	
Viarío	50.139	20	21,7%	
Viarío rodado	6.159	2	2,7%	
Viarío restringido a residentes	5.048	6	2,7%	
Espacio Libre Peatonal	38.932	12	16,8%	
TOTAL	231.285	81	100,0%	45.966

Plan HUCA



4 NIVELES DE ANTROPIZACIÓN: DESCRIPCIÓN, ESPECIES Y EQUIPAMIENTOS

Áreas naturalizadas
Sobre las preexistencias de arbolado se introducen especies típicas de formaciones boscosas y arbustivas de este tipo de sustrato en Asturias.

- carballo (*Quercus robur*)
- castaños (*Castanea sativa*)
- abedules (*Betula celtiberica*)
- escobón (*Cytisus striatus*)
- brezo (*Erica arborea*)
- tojo (*Ulex europaea*)
- helechos (*Pteridium aquilinum*)

Equipamientos agroforestales

- CJB_Centro botánico
- HI_Hotel de insectos

Jardines belvedere
Áreas más artificiales para usos recreativos de sombra, descanso y estético. Uso de pavimentos permeables y especies autóctonas.

Equipamientos sociales-ocio

- AAL_Anfiteatro al aire libre
- JP_Jardines pedagógicos
- IA_Intervenciones Landart

Elementos Generales

- RS_Red de sendas
- ATL_Itinerario atletismo
- PA_Puntos de acceso
- PI_Puntos de información
- MPD_Miradores
- F_Fuentes
- QB_Quiosco-bar

Praderas activas
Zona de expansión de especies de caméfitos y terófitos acompañantes de las áreas naturalizadas.

- escorodina (*Teucrium scorodonia*)
- dedalera (*Digitalis purpurea*)

Equipamientos sociales-ocio

- AD_Áreas de descanso
- PCN_Áreas picnic
- AJI_Áreas de juegos infantiles
- AJM_Áreas de juegos mayores
- CFT_Circuito fitness

Equipamientos verdes
Equipamientos de bajo impacto dentro del verde. Edificaciones con techos y fachadas verdes de bajo mantenimiento.

- musgo (*Bryophyta*)
- trepadoras: hiedra (*Hedera helix*)

Equipamientos deportivos

- CP_Campo polideportivo
- PV_Pista de Voleibol
- PP_Pista de Pádel
- PCU_Piscina cubierta
- SAL_Sala deportiva
- BTT_Centro BBT
- SP_Skatepark
- RE_Rocódromo exterior

Equipamientos culturales

- HA_Hotel Asociaciones
- CE_Centro de estudios





El diseño colaborativo del espacio público



DISEÑO COLABORATIVO PARQUE JH

01 FASE

análisis

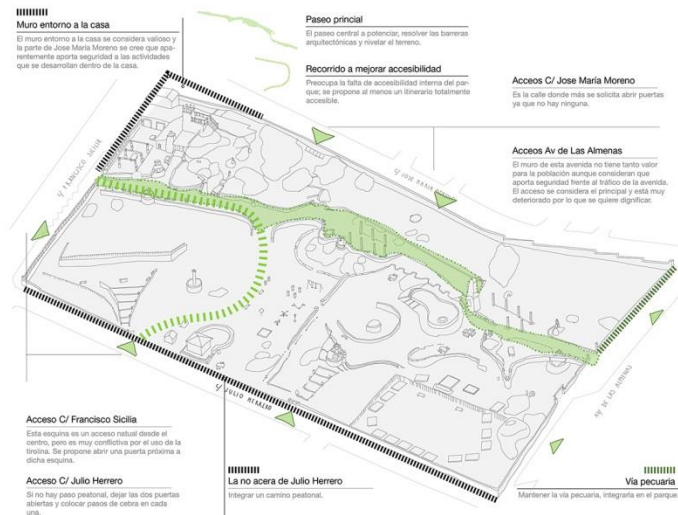
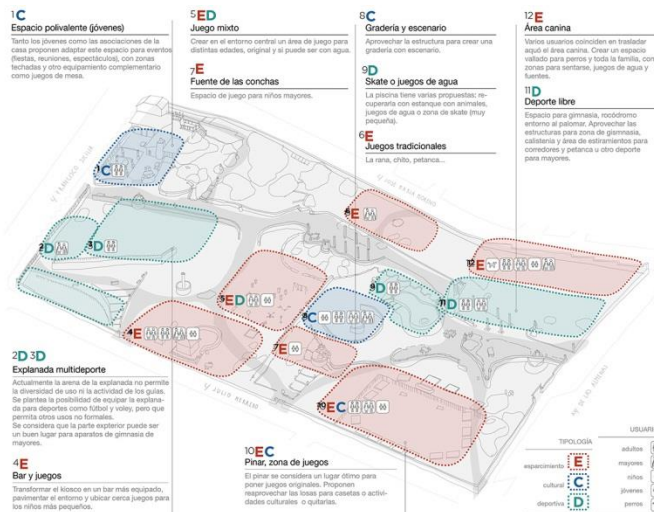
02 FASE

propuestas

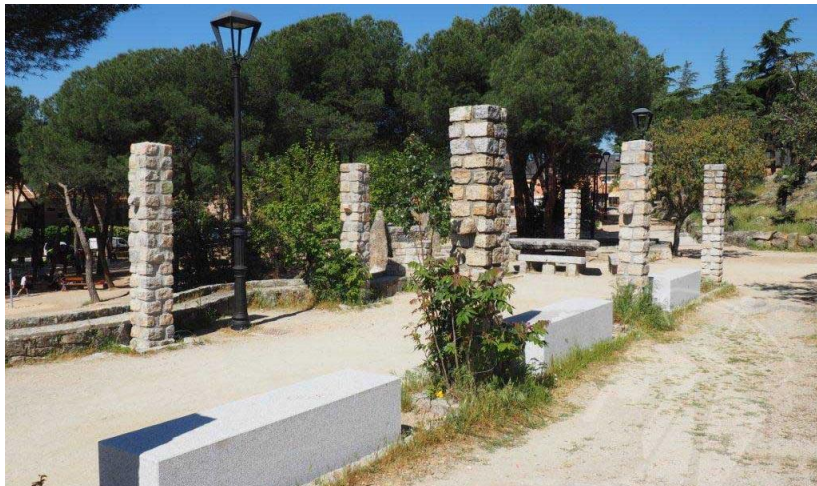
Parque JH



Parque JH



Parque JH



diseño colaborativo

PARQUE PRADOGRANDE



Escuchar al parque y primeras propuestas

Parque Pradogrande



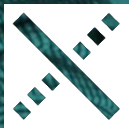
Punto Nacional URBACT en España

Intercambio y aprendizaje

Soluciones nuevas y sostenibles para los principales desafíos urbanos



- Trabajo en red para **promover el Desarrollo Urbano Sostenible e Integrado**.
- Redes transnacionales para trabajar en **desafíos comunes**, con una financiación del 70-85% de todas las actividades de la red.
- **550** ciudades, **29** países y **7.000** agentes locales activos.
- España es el país con más buenas prácticas reconocidas por URBACT.
- <http://urbact.eu/urbact-en-espana>.



GRACIAS

hola@paisajetransversal.org
www.paisajetransversal.com

Calle Churruca, 15
28004 Madrid





Gracias.

info@almansaimpulsaedusi.com